

**BASE FORTE IMÓVEIS**  
**SÍNTESE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**C.G.C. 01.068.969/0001-67**

**CRECI J 3346 - RUA CEL. BITTENCOURT, Nº 189 - FONE 3219-7777 - PONTA GROSSA - PR**

**COMPRA**

**VENDE**

**ADMINISTRA**

**CADASTRO P/ FIADORES**

NOME DO LOCATÁRIO \_\_\_\_\_

**DADOS PESSOAIS**

NOME \_\_\_\_\_

CPF/CGC \_\_\_\_\_ RG E UF \_\_\_\_\_ DATA NASC \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_ FONE RES \_\_\_\_\_ CEL \_\_\_\_\_ COM \_\_\_\_\_

ENDEREÇO COMPLETO \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DE EMAIL \_\_\_\_\_

PROFISSÃO \_\_\_\_\_ EMPRESA ONDE TRABALHA \_\_\_\_\_

TEMPO SERVIÇO \_\_\_\_\_ FUNÇÃO \_\_\_\_\_ RENDA MENSAL \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DA EMPRESA \_\_\_\_\_

OUTRAS RENDAS (FONTE E VALOR) \_\_\_\_\_

**CÔNJUGE**

NOME \_\_\_\_\_

CPF/CGC \_\_\_\_\_ RG E UF \_\_\_\_\_ DATA NASC \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_ FONE RES \_\_\_\_\_ CEL \_\_\_\_\_ COM \_\_\_\_\_

ENDEREÇO COMPLETO \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DE EMAIL \_\_\_\_\_

PROFISSÃO \_\_\_\_\_ EMPRESA ONDE TRABALHA \_\_\_\_\_

TEMPO SERVIÇO \_\_\_\_\_ FUNÇÃO \_\_\_\_\_ RENDA MENSAL \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DA EMPRESA \_\_\_\_\_

OUTRAS RENDAS (FONTE E VALOR) \_\_\_\_\_

**BENS DE SUA PROPRIEDADE:**

VEÍCULO \_\_\_\_\_ ANO \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_ QUITADO? \_\_\_\_\_

IMÓVEL/LOCAL \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Nº MATRÍCULA \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS**

BANCO \_\_\_\_\_ AG \_\_\_\_\_ Nº CONTA \_\_\_\_\_ FONE \_\_\_\_\_

LOJA \_\_\_\_\_ FONE \_\_\_\_\_

LOJA \_\_\_\_\_ FONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ FONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ FONE \_\_\_\_\_

Os fiadores declaram ter conhecimento de que a fiança permanece até a efetiva entrega das chaves, mesmo além do prazo inicial escrito, sendo o contrato prorrogado por prazo indeterminado e não sendo firmado outro contrato escrito, isto é, não poderão os fiadores exonerar-se da fiança que tiverem prestado sem limitação de tempo e que, além dos aluguéis e encargos da locação, são também responsáveis por eventuais danos causados no imóvel, pelo locatário ou pessoas de sua responsabilidade, reparos e pinturas necessárias quando da devolução do imóvel nas mesmas condições em que o locatário o recebeu.

A simples retirada desta proposta não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada assim como os documentos necessários à locação, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo, a administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel a disposição de outro interessado.

De pleno acordo assino o presente.

PONTA GROSSA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
FIADOR

\_\_\_\_\_  
CÔNJUGE